

Số: 355/TB-THADS.KV4

Cần Thơ, ngày 11 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Thông báo về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 38/2022/DS-ST ngày 05 tháng 05 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 150/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 66-11-23/2026/QC-ĐN-CT ngày 09 tháng 02 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Lô 11B, khu Đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 630<sup>1</sup>, tờ bản đồ số 06, mục đích sử dụng: 2L, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 000406, ngày 17/11/1999 do UBND huyện Thốt Nốt cấp cho hộ ông Đồng Văn Sang đứng tên quyền sử dụng – đất tại ấp Tân Lợi 3, xã Thuận Hưng, huyện Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ nay là khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ, có diện tích kê biên là 1.194,9 m<sup>2</sup>, theo bản trích đo ngày 28/8/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 03/3/2026 đến hết 05/3/2026, địa điểm xem tài sản: Khu đất thuộc khu vực Tân An, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 139.751.018 đồng** (Một trăm ba mươi chín triệu bảy trăm năm mươi một nghìn không trăm mười tám đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng, tiền đặt trước: 20% thời gian nộp tiền đặt trước (27.950.000 đồng). Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do người đăng ký tham gia đấu giá chịu

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

+ Khách hàng có đủ điều kiện theo luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (*không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản*).

+ Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày 19/3/2026.** Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ, địa chỉ: Khu dân cư Lô số 11B, phường Phú Thứ, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá; trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Cần Thơ.

Địa chỉ: Lô 11B, khu Đô thị Nam Cần Thơ, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ

**\* Lưu ý:**

- Người mua được tài sản đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản phải thanh toán các loại phí, chi phí, thuế trước bạ, thuế thu nhập cá nhân, lệ phí công chứng và các khoản thuế khác có liên quan đến tài sản đấu giá (nếu có).

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người trúng đấu giá sẽ được Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ giao theo hiện trạng thực tế của tài sản và liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thủ tục đăng ký quyền sở hữu và sử dụng theo quy định pháp luật.

**Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá trong trường hợp có tổ chức hoặc cá nhân đăng ký tham gia đấu giá và thư mời đương sự tham gia đấu giá.**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân KV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Đặng Văn Hiến).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đặng Văn Hiến**